

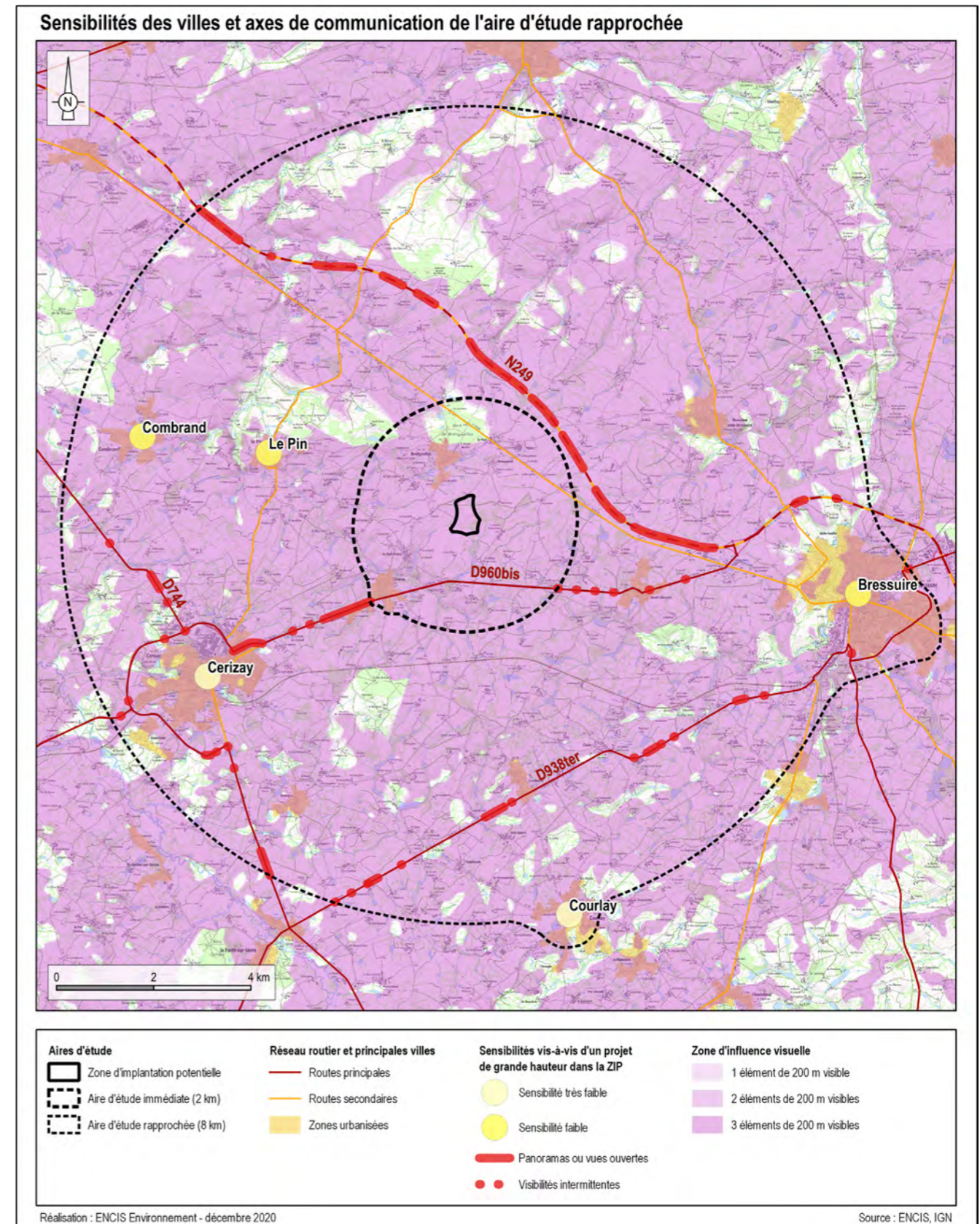
La D744 en limite ouest de l'AER

Longeant le cours de la Sèvre Nantaise sur sa rive droite, cette route parcourt les franges ouest de l'AER, en contournant Cerizay par l'ouest. Située nettement en contrebas de la ligne de crête interfluviale, elle offre peu de perceptions en direction de l'est ; de plus, la végétation est très présente sur ses abords, et contribue à limiter franchement les ouvertures visuelles. Enfin, à l'exception d'un court tronçon sud de ce contournement, la voirie n'est pas orientée en direction de la ZIP. Tous ces facteurs contribuent à réduire fortement les secteurs de visibilité potentielle de la ZIP : deux fois quelques centaines de mètres, depuis lesquelles celle-ci reste partiellement masquée par le relief et la végétation distante. **La sensibilité de cette route est très faible**

De manière générale, dans l'AER, les filtres végétaux limitent fortement les perceptions, qui restent partielles et intermittentes le long des axes de communication. **Les sensibilités sont globalement faibles.**



Photographie 62 : Depuis la D744 à l'ouest de l'AER, la ZIP est parfois visible, mais est facilement filtrée voire masquée par la végétation.



Carte 18 : Perceptions visuelles depuis les principales villes et les axes de communication principaux de l'aire d'étude rapprochée.

3.3.3 Les éléments patrimoniaux de l'AER

3.3.3.1 Les monuments historiques

L'aire d'étude rapprochée comprend huit monuments historiques, dont trois classés et cinq inscrits. Leur localisation apparaît sur la carte ci-contre. Si les édifices sont relativement peu nombreux, ils sont en revanche de nature variée : monuments religieux (une église, un prieuré et une chapelle), édifices militaires (châteaux) ou civils (logis), site mégalithique (dolmen). La ville de Bressuire regroupe trois de ces monuments, les autres se répartissent sur le territoire de l'AER.

Vue générale des enjeux patrimoniaux de l'AER

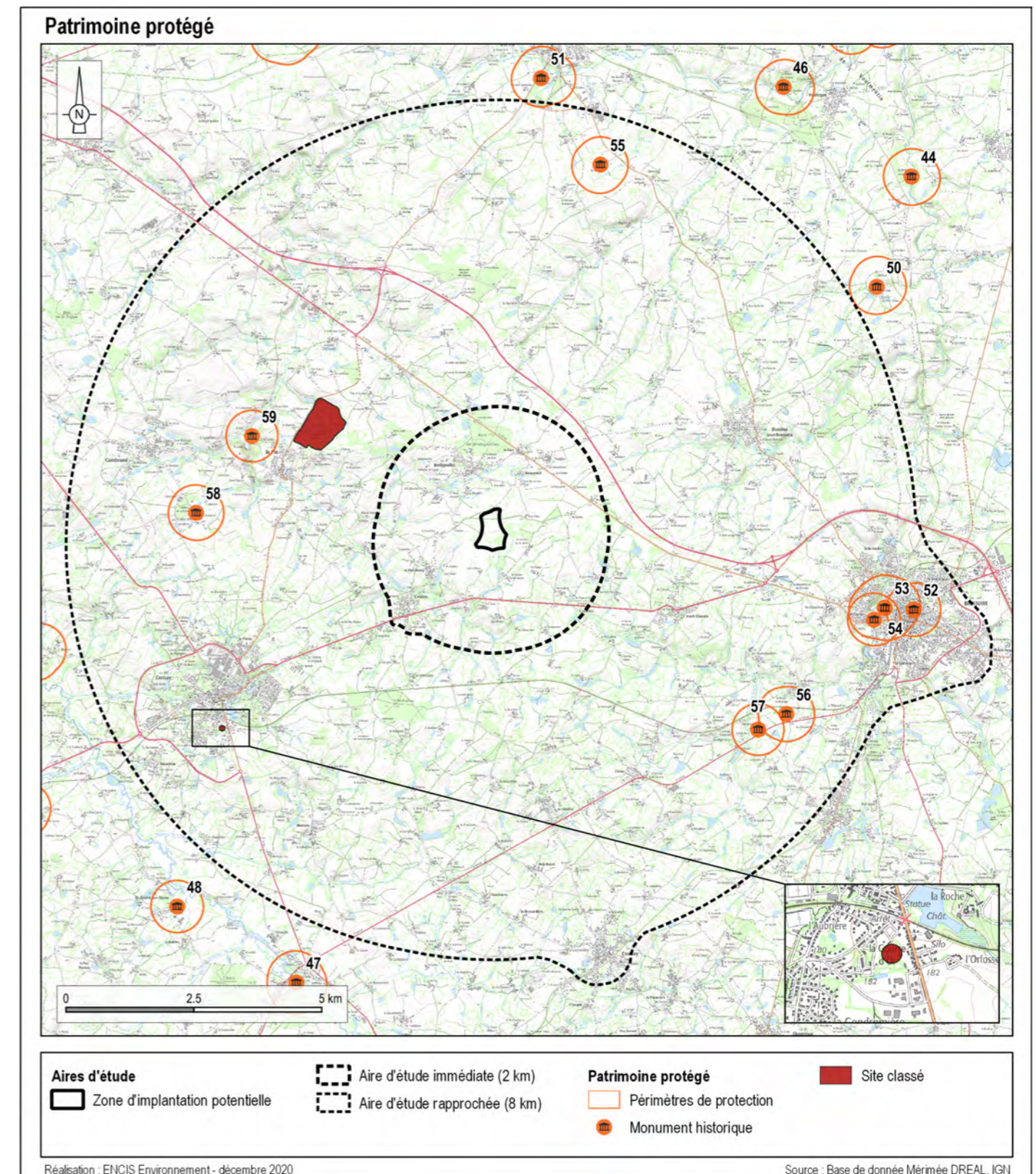
Le monument historique le plus emblématique et le plus reconnu de l'aire d'étude rapprochée est le château de Bressuire.

Parmi les huit monuments historiques, un présente un enjeu fort, cinq des enjeux modérés et deux des enjeux faibles.

Vue générale des sensibilités patrimoniales de l'AER

Cinq des monuments historiques de l'AER ne présentent que des sensibilités très faibles ou nulles. En effet, le relief ou la présence d'écrans végétaux ou bâtis limitent très fortement les visibilitées et les situations de covisibilitées ; lorsque celles-ci existent, elles sont réduites par les masques visuels, proches ou distants. Deux édifices présentent une sensibilité faible : des visibilitées sont possibles vers la ZIP, mais elles restent partielles, ou bien c'est le monument qui est dissimulé. Enfin, un édifice présente une sensibilité modérée du fait de visibilitées et de covisibilitées depuis ses abords.

Parmi les huit monuments historiques de l'AER, un présente une sensibilité modérée et deux une sensibilité faible. Les autres présentent des sensibilités très faibles ou nulles.



Carte 19 : Monuments historiques de l'aire d'étude rapprochée.

Description des monuments historiques présentant des enjeux modérés à forts ou des sensibilités faibles à minima

L'ensemble des monuments historiques est listé et décrit dans le tableau suivant. Néanmoins dans ce chapitre, nous décrirons plus précisément les éléments présentant des enjeux modérés à forts et ceux présentant des sensibilités faibles à minima.

L'église Notre-Dame de Bressuire (MH n°52)

Édifiée aux X^{ème} et XII^{ème} siècles, l'église est citée dès 1090. Elle est surmontée, au milieu du XVI^{ème} siècle d'un clocher gothique de 56 mètres qui domine la ville. Des travaux de restauration, menés de 1978 à 2000, ont permis de dévoiler les peintures murales de 1821 qui ornent le chœur. Elle a été aussi rénovée en 2000 à la suite de la tempête de décembre 1999. **L'enjeu de ce monument est modéré.**

Bien que l'église soit située au sein du tissu bâti de Bressuire, l'implantation de la ville sur le coteau permet quelques échappées visuelles, au gré des perspectives entre les constructions. Ainsi, depuis le parvis de l'église, la ZIP se révèle en partie dans l'axe de la place Notre-Dame. De même, depuis la rue Jean Jaurès, longeant l'édifice au sud, la ZIP est visible dans l'axe de la voie, en covisibilité avec le clocher. Quelques autres perceptions ponctuelles de la ZIP sont possibles depuis le périmètre de protection, mais sans covisibilité identifiée avec le monument. Depuis le sommet du clocher (accessible lors des journées du patrimoine) la ZIP est visible à l'horizon, en partie masquée par la végétation. **La sensibilité de ce monument vis-à-vis d'un projet de grande hauteur dans la ZIP est modérée.**



Photographie 63 : La ZIP s'inscrit dans la perspective de la place Notre-Dame depuis le parvis de l'église (MH52).

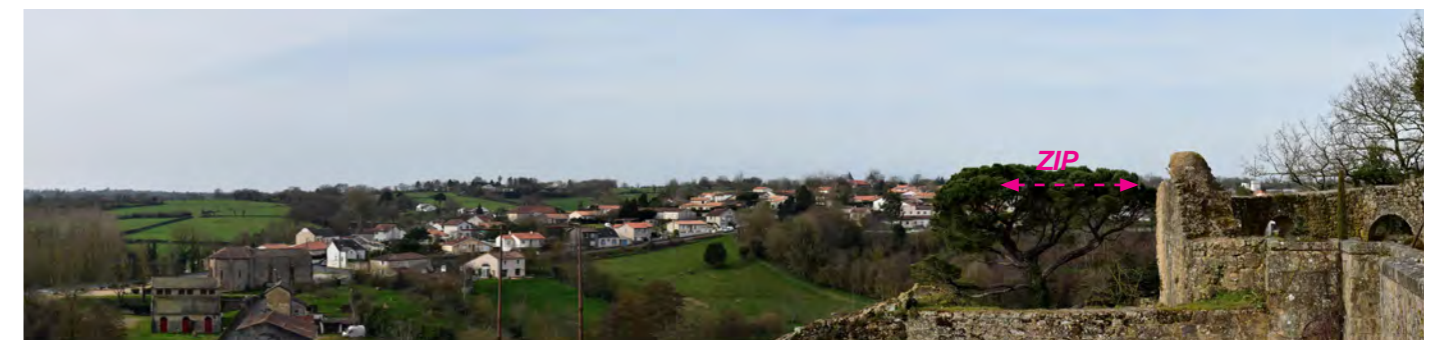


Photographie 64 : Covisibilité entre le clocher de l'église Notre Dame de Bressuire (MH52) et la ZIP depuis la rue Jean Jaurès.

Le château de Bressuire (MH n°53)

Cet édifice militaire médiéval est implanté sur un éperon rocheux dominant le cours du Dolo. Les vestiges actuellement visibles datent essentiellement de la fin du XII^{ème} et du début du XIII^{ème} siècles. La forteresse comportait trois enceintes, deux sont encore en partie visibles, ainsi qu'une partie du donjon et un aperçu des chemins de ronde. Les 700 m de remparts comprennent 38 tours, offrant un lieu de visite prisé : de nombreuses vues s'ouvrent ainsi sur la vallée en contrebas et le paysage plus lointain. Un petit château de style néogothique du XIX^{ème} siècle occupe aujourd'hui l'esplanade constituant le cœur de l'édifice, au côté de vestiges d'un logis du XIV^{ème} siècle. Propriété de la ville de Bressuire depuis 1975, le château est ouvert à la visite, et des événements festifs et culturels y sont organisés régulièrement. Des travaux de rénovation de l'enceinte sont en cours. **L'enjeu de ce monument est fort.**

Depuis l'édifice, des vues larges s'ouvrent en direction de la ZIP ; celle-ci reste néanmoins très largement dissimulée par la végétation distante. Depuis la partie est du périmètre de protection, dans le bourg de Bressuire en rive droite du Dolo, quelques vues ponctuelles en terrasse permettent de percevoir la partie supérieure de la ZIP, mais sans réelle covisibilité avec le château, celui-ci restant peu perceptible. **La sensibilité est jugée faible.**



Photographie 65 : Depuis le point de vue du château de Bressuire, la ZIP devrait être largement masquée par la végétation.

Le prieuré de St-Cyprien (MH n°54) à Bressuire

Fondée à l'origine au X^{ème} siècle, cette église a été reconstruite au XIII^{ème} siècle, mais il ne reste de cette deuxième période que l'abside circulaire de style roman primitif et sa corniche à modillons. La façade ayant été remaniée, elle conserve une simple porte romane. La chapelle est vendue comme bien national sous la révolution et servira de bâtiment agricole. Récemment restaurée, elle est actuellement utilisée comme espace culturel pour des expositions et des manifestations. **L'enjeu de ce monument est modéré.**

L'édifice étant situé en fond de vallon dans l'agglomération de Bressuire, aucune visibilité vers la ZIP n'est possible. **La sensibilité est nulle.**

Le logis de la Favrière (MH n°55) à Nueil-les-Aubiers

Ce logis rectangulaire comporte une galerie remarquable, et voit sa silhouette rehaussée par une tour carrée émergeant de l'enceinte fortifiée. La galerie, qui s'élève sur deux niveaux avec deux séries d'arches superposées, date de la fin du XVI^{ème} siècle et présente un très bon état de conservation. **L'enjeu de ce monument est modéré.**

Du fait de l'implantation sur un coteau orienté nord, le relief et la végétation dissimulent largement la ZIP depuis l'édifice et ses abords : la visibilité potentielle reste très réduite et la covisibilité très peu marquante. **La sensibilité est très faible.**



Photographie 66 : Depuis la D35 au nord du logis (MH55), la ZIP est très largement masquée par la végétation et les bâtiments.

INVENTAIRE DES MONUMENTS HISTORIQUES DE L'AIRE D'ÉTUDE RAPPROCHÉE									
N°	Départ.	Commune	Nom	Protection	Enjeu	Commentaire	Sensibilité	Distance à la ZIP (km)	
52	79	Bressuire	Eglise Notre-Dame	Classé	Modéré	Depuis la rue Jean Jaurès, longeant l'édifice au sud, la ZIP est visible dans l'axe de la rue, en covisibilité avec le clocher ; depuis le parvis de l'église, la ZIP se révèle également en partie dans l'axe de la place Notre-Dame. Depuis le sommet du clocher (accessible uniquement lors des journées du patrimoine) la ZIP est visible à l'horizon, en partie masquée par la végétation. Quelques autres perceptions ponctuelles de la ZIP sont possibles depuis le périmètre de protection, mais sans covisibilité identifiée avec le monument.	Modérée	8,1	
53	79	Bressuire	Château	Classé	Fort	Depuis l'édifice, implanté sur un promontoire surplombant le Dolo, des vues larges s'ouvrent en direction de la ZIP ; celle-ci reste néanmoins très largement dissimulée par la végétation distante. Depuis la partie est du périmètre de protection, dans le bourg de Bressuire en rive droite du Dolo, quelques vues ponctuelles en terrasse permettent de percevoir la partie supérieure de la ZIP, mais sans réelle covisibilité avec le château, celui-ci restant très peu perceptible.	Faible	7,5	
54	79	Bressuire	Prieuré de Saint-Cyprien	Partiellement inscrit	Modéré	Pas de visibilité ni de covisibilité identifiée en raison du relief et du tissu bâti, l'édifice étant situé en fond de vallon dans l'agglomération de Bressuire.	Nulle	7,4	
55	79	Nueil-les-Aubiers	Logis de la Favrière	Inscrit	Modéré	Du fait de l'implantation sur un coteau orienté nord, le relief et la végétation dissimulent largement la ZIP depuis l'édifice et ses abords : la visibilité reste très réduite et la covisibilité très peu marquante.	Très faible	7,0	
56	79	Bressuire	Logis du Puy Blain	Inscrit	Modéré	Depuis l'ouest de l'édifice, le vallon du ruisseau de Clazay ouvre des vues larges vers la ZIP, dont la moitié basse reste masquée par la végétation distante. Depuis les abords du monument, les visibilité et covisibilités potentielles restent relativement partielles et peu marquantes.	Faible	6,4	
57	79	Bressuire	Chapelle du Petit-Puy	Inscrit	Faible	Depuis la D938ter, une covisibilité ponctuelle est possible, la ZIP s'inscrivant en arrière-plan de la chapelle. Depuis l'ouest de l'édifice, le vallon du ruisseau de Clazay ouvre des vues larges vers la ZIP. Seules les parties les plus hautes de cette dernière émergent néanmoins de la végétation : les visibilité restent très partielles.	Très faible	6,1	
58	79	Combrand	Château de la Pastellière	Partiellement inscrit	Modéré	La végétation arborée sur le pourtour du château réduit fortement les visibilité vers la ZIP, et dissimule largement l'édifice lui-même, réduisant les covisibilités potentielles ; des vues partielles ou largement filtrées de la ZIP restent possibles.	Très faible	5,5	
59	79	Le Pin	Dolmen	Classé	Faible	Pas de visibilité ni de covisibilité identifiée en raison du relief, le dolmen étant situé en fond de vallon.	Nulle	4,7	

Tableau 6 : Inventaire des monuments historiques de l'aire d'étude rapprochée.

Le logis du Puy Blain (MH n°56) à Bressuire

Cet ensemble architectural remonte à la fin du XIV^{ème} siècle, et se compose d'une maison forte, d'un manoir de plaisance et d'une tour ronde, organisés selon un plan rectangulaire. Ayant fait partie d'une exploitation agricole, il est aujourd'hui en cours de restauration. **L'enjeu de ce monument est modéré.**

Depuis l'ouest de l'édifice, le vallon du ruisseau de Clazay ouvre des vues larges vers la ZIP, dont la moitié basse reste cependant masquée par la végétation distante. Depuis les abords du monument, les visibilitées et covisibilitées potentielles restent relativement partielles et peu marquantes. **La sensibilité est jugée faible.**



Photographie 67 : Les covisibilitées entre le logis (MH56) et la ZIP restent peu marquantes depuis la D938ter.

Le château de la Pastellière (MH n°58) à Combrand

La construction de cet édifice remonte à la fin du XV^{ème} siècle. Ses tours et lucarnes composent une silhouette bien identifiable, et leur aspect d'origine est bien préservé, notamment grâce à une restauration menée depuis les années 2000. Les douves franchies par un pont-levis et longées d'un mur bas crénelé participent à l'identité du château. **L'enjeu de ce monument est modéré.**

La végétation arborée sur le pourtour du château réduit fortement les visibilitées vers la ZIP, et dissimule largement l'édifice lui-même, réduisant les covisibilitées potentielles ; des vues partielles ou largement filtrées de la ZIP restent néanmoins possibles. **La sensibilité est jugée très faible.**

3.3.3.2 Les sites protégés : sites inscrits et classés

Deux sites protégés ont été recensés dans l'AER. Ils sont localisés sur la carte précédente.

On dénombre **deux sites classés** : la Gourre d'Or, à Cerizay, et le domaine des Roches Blanches, au Pin. **Ces sites présentent tous les deux une sensibilité nulle vis-à-vis de la ZIP.**

L'ensemble des sites protégés est listé et décrit dans les tableaux pages suivantes. Néanmoins, dans ce chapitre, nous décrivons plus précisément les éléments présentant des enjeux modérés à forts et ceux présentant des sensibilitées faibles à minima.

Le site classé du domaine des Roches Blanches, au Pin

Le parc agricole, créé en 1850, s'inspire des parcs à l'anglaise. Il totalise 80 ha (dont 60 classés) qui sont partagés en trois tiers de bois, de prairies et de cultures. Le domaine des Roches Blanches a pu conserver les richesses végétales du XIX^{ème} siècle, par la présence de plusieurs arbres remarquables. Les différents bâtiments (grange, communs...) ont bénéficié d'un travail de rénovation. Reconnu « site classé » pour son caractère remarquable, le parc est accessible au public. **L'enjeu de ce site est modéré.**

La ZIP est très largement masquée par le relief (orientation nord-ouest du coteau, opposée à la ZIP), et par la végétation présente à l'est du domaine (bocage et boisements sur les crêtes). Une covisibilité partielle et peu marquante est possible depuis la D33, entre Le Pin et la D149bis, au nord du domaine ; ainsi qu'une autre, plus distante, depuis une voie locale peu fréquentée au nord de Combrand. **La sensibilité est très faible.**



Photographie 68 : Depuis la D33, la ZIP est très partiellement visible, largement filtrée par la végétation.

INVENTAIRE DES SITES PROTÉGÉS ET SITES PATRIMONIAUX REMARQUABLES DE L'AIRE D'ÉTUDE RAPPROCHÉE								
Départ.	Commune	Nom	Protection	Enjeu	Commentaire	Sensibilité	Distance à la ZIP (km)	
79	Cerizay	La Gourre d'Or	Classé	Faible	Le site est entouré d'un écran végétal dense et de parcelles bâties faisant écran : pas de visibilitées vers la ZIP.	Nulle	6	
79	Le Pin	Domaine des Roches Blanches	Classé	Modéré	La ZIP est très largement masquée par le relief (orientation nord-ouest du coteau, opposée à la ZIP), et par la végétation présente à l'est du domaine (bocage et boisements sur les crêtes) ; une covisibilité partielle et peu marquante est possible depuis la D33.	Très faible	3,2	

Tableau 7 : Inventaire des sites protégés et sites patrimoniaux remarquables de l'aire d'étude rapprochée.

3.3.4 Les sites touristiques de l'AER

Cet inventaire permet de retrouver, en plus du patrimoine répertorié et protégé qui attire de nombreux touristes, différents sites et circuits touristiques dans l'aire d'étude rapprochée.

15 sites touristiques ont été inventoriés dans l'AER (cf. carte ci-contre et tableau page suivante). Il s'agit pour une grande partie d'entre eux de monuments tels que des églises et châteaux (protégés ou non), et d'activités de plein air (jardins, golf...). On note également la présence de deux musées.

L'ensemble des sites touristiques est listé et décrit dans les tableaux pages suivantes. Néanmoins, dans ce chapitre, nous décrivons plus précisément les éléments présentant des enjeux modérés à forts et ceux présentant des sensibilités faibles à minima.

Le site touristique majeur de cette aire d'étude est **le château de Bressuire**, qui est également protégé au titre des monuments historiques. Sa sensibilité est étudiée au chapitre correspondant (3.3.3.1). **Pour rappel, ce site présente un enjeu fort et sa sensibilité est faible.**

Le Domaine des Roches Blanches, le Logis du Puy Blain et la chapelle St-Cyprien, bénéficient également de protections, et leur sensibilité a été étudiée aux chapitres 3.3.3.1 et 3.3.3.2. **Pour rappel, leur enjeu est modéré et leur sensibilité respectivement nulle, faible, et nulle.**

Seuls deux autres sites touristiques présentent une sensibilité faible à minima : **le Sentier des Celtes**, et **la Voie Verte 3**. Tous les autres sites touristiques inventoriés dans cette aire d'étude présentent des sensibilités très faibles ou nulles.

Le Sentier des Celtes

Cet ancien chemin rural traversant le milieu bocager a été aménagé, avec notamment l'aménagement d'une plateforme d'observation du paysage, et quelques panneaux d'interprétation. **L'enjeu est faible.**

Si le relief permet des vues ouvertes en direction de la ZIP, la végétation la masque largement depuis le belvédère aménagé. **La sensibilité est faible.**



Photographie 69 : Vue large de la vallée de l'Anguillette et vers la ZIP en partie filtrée par la végétation depuis la route voisine du belvédère du Sentier des Celtes.



Photographie 70 : Paysage bocager du sud-est de l'AER perçu depuis la Voie Verte 3 ; la ZIP est partiellement visible malgré les filtres visuels des haies.